

ДОГОВОР
№ 30П : 52.....

Днес, 18.09.....2015 г., в гр. РУСЕ, между:

ОБЩИНА РУСЕ със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, пл. "Свобода" № 6, представлявана от **ПЛАМЕН ПАСЕВ СТОИЛОВ** – кмет на Община Русе, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

СД АРУИД - ПАНАЙОТОВИ И СИЕ, ЕИК 040410676, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Александровска №64, представлявано от Ралица Светозарова Панайотова, в качеството ѝ на Управител, от друга страна като **Изпълнител**,

на основание чл. 92а, ал. 7 от ЗОП, във връзка с проведена поръчка, чрез провеждане на процедура на договаряне без обявление с предмет: „**Преработка на проект: Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе**“, се сключи настоящият договор за следното:

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу заплащане на възнаграждение да изготви преработка на проект: Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе“.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва услугата по ал. 1 в съответствие с настоящия договор, техническата спецификация на обществената поръчка и приложенията, неразделна част от договора:

Приложение № 1 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката (от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**);

Приложение № 2 – Ценово предложение (от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**);

II. СРОКОВЕ.

Чл. 2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 1, ал. 1 от този договор е 10 /десет/ календарни дни от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе за възлагане на проектирането. Приемането на работата се удостоверява с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3 (1) За изпълнение на услугите по чл. 1 от договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Ценовото предложение и приета от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цена в размер на **20 000 лв. (двадесет хиляди лв.) без включен ДДС или 24 000 лв. (двадесет и четири хиляди) лв. с вкл. ДДС.**

(2) Договорената цена е окончателна и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на цената в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случаите по чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

(3) Цената включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на поръчката. Изпълнителят трябва да планира необходимите средства за финансиране на договорните си взаимоотношения с участващите в изпълнението на поръчката.

Чл. 4 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената по чл. 3, ал. 1 цена, чрез банкови преводи по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

- авансово плащане - 10 000 лв. в 10 дневен срок след предаване на проекта, представяне на двустранно подписан приемо-предавателен протокол и оригинал на фактура.

- окончателно плащане – в размер на 10 000 лв. Окончателното плащане ще бъде извършено в срок до **30** (тридесет) календарни дни след одобрение на проекта, с който общината е кандидатствала, сключване на ДБФП и превеждане на аванс от Управляващия орган, и представяне на оригинал на фактура, издадена на стойността на дължимото плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: ДСК

BIC код на банката: STSABGSF

IBAN: BG53STSA93000006357098

(3) Сключването на Договора между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не води до трудовоправни или каквито и да било други правни отношения между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, негови подизпълнители и други ангажирани от него лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за изпълнението на всички свои задължения спрямо такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, социално осигуряване и други подобни. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в нарушение на приложими нормативни изисквания.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5 (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме в срок изпълнените работи, съответстващи на действащите нормативни актове и на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно настоящия договор и приложимите технически спецификации;

2. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да осигурява достъп до документи, необходими за изпълнение на предмета на договора;

4. да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в хода на работата му като предоставя необходимата информация;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да упражнява контрол върху **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да нарушава неговата оперативна самостоятелност;

2. да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнение на настоящия договор.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от определения изпълнител преди сключване на договора да представи застрахователна полица /анекс към такава по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията, предвидени в този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие и информация, необходими за изпълнение на възложените дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни услугите по чл. 1, ал. 1 от настоящия договор, в сроковете и при условията на този договор и при спазване на направените от него предложения, съдържащи се във Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни предмета на настоящия договор в съответствие с техническата спецификация и офертата си, неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с всички нормативни актове за проектиране, действащи в страната.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в срок от 2 календарни дни преглежда проекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съответствие със заданието, пълнота и качество на изпълнението, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

(3) Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира пропуски, несъответствия и др. връща проекта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с писмени указания да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

- а) непълно, неточно в количествено и/или качествено отношение изпълнение;
- б) несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в договора и/или приложенията към него;
- в) неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.

(4) След получаване на указанията изпълнителя е длъжен да отстрани констатираните пропуски, несъответствия и др. Удостоверява се с прямо-предавателен протокол за приемане на изпълнената работа.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проекта в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

(6) При забележки от експертен съвет или консултант извършващ оценка за съответствие на инвестиционните проекти **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен в срок от 7 календарни дни да отрази забележките и да предаде проекта в обем описан по-горе.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при изпълнението на договора е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.9 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и да поиска съответните писмени инструкции.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши услугите качествено и в срок, според изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да изпълнява всичките му нареждания по предмета на договора.

2. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 1, ал. 1;

3. Да положи необходимата грижа за качествено извършване на услугите по договора, като се стреми те да бъдат извършени по най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;

4. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора и след това.

5. Своевременно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на договора, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от указания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

6. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, архив, счетоводство и отчетност и друга документация във връзка с извършваните услуги по този договор в съответствие с изискванията на общностното и националното законодателство и които да подлежат на точно идентифициране и проверка;

7. Да поддържа пълни, точни и систематични записи по отношение на извършваните дейности, които да са достатъчни, за да се установи точно, че действителните разходи, посочени във фактурите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са надлежно възникнали при изпълнението на услугите по чл. 1. Необходимите документи по отношение на тези записи обхващат всички документи, касаещи приходи и разходи, включително графици на работата на експертите, билети, фишове за възнагражденията, изплатени на експертите, фактури, касови бележки и др.

8. Да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съгласуването на проекта.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 10 (1) Приемането на изпълнената работа по предмета на договора се удостоверява с подписването на двустранен протокол за предаване-приемане в срока по чл. 2, ал. 2.

(2) С подписване на приемо-предавателния протокол по ал. 1 и за отчитането на дейността **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** готовите инвестиционни проекти.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11 (1) При подписване на договора, като гаранция за изпълнение на задълженията по него, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по договора на стойност 2 % (две на сто) от цената по чл. 3, ал. 1. в една от следните форми:

- оригинал на платежно нареждане за парична сума, преведена по банкова сметка на Община Русе: Банка: ТБ Инвестбанк АД, Клон Русе, BIC: IORTBGSF, IBAN: BG37 IORT 7379 3300 0300 00 - оригинал на безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена от българска или чуждестранна банка, в полза на Община Русе. Банковите гаранции, издадени от чуждестранни банки, следва да са визирани чрез българска банка, потвърждаваща автентичността на съобщението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 (тридесет) дни след окончателното изпълнение на договора, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или отчасти гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

за плащане на неустойки, както и при прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради неизпълнение на договорни задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 12 (1) За забава при изпълнение на задълженията по този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по негова вина същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за всеки ден забава в размер на 0,05 % (нула цяло и пет стотни на сто) от цената по чл. 3, ал. 1, но не повече от 10 % (десет на сто). За забава повече от 30 дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора с едностранно писмено уведомление.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни възложената услуга в установения по договора срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер не повече от 10 % (десет процента) от дължимия размер на вознаграждението без ДДС, посочено в чл. 3.

(3) При прекратяване на договора по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на стойността на извършената до датата на прекратяването работа, въз основа на двустранно подписан констативен протокол.

(4) Дължимите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор неустойки се удържат от последващото дължимо по договора вознаграждение, а в случай че те ги надвишават по размер, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на разликата до пълния размер на дължимата неустойка.

(5) За вреди в по-голям размер от размера на уговорените неустойки, страните имат право да търсят обезщетение по общия ред.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 13 (1) Никоя от страните по договора не носи отговорност за неизпълнение или забавено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Ако страната е била в забава преди възникването на непреодолимата сила, тя не може да се позове на последната при неизпълнение на задълженията си по настоящия договор.

(3) Страната, която се позове на непреодолима сила по смисъла на чл. 13, ал. 1 от настоящия договор като причина за неизпълнение на свои задължения по договора, е длъжна в **тридневен** срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието ѝ, както и за възможните последици от нея за изпълнението на договора, включително за периода на забава в изпълнение на задълженията по договора. Към известието по предходното изречение засегнатата страна прилага всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството, размера на непреодолимата сила и причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение.

(4) В случай, че някое от доказателствата по ал. 3 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 3, засегнатата страна е длъжна с известието по ал. 3 да уведоми за това обстоятелство другата страна и да ѝ го представи незабавно, след като се сдобие с него от компетентния орган.

(5) За неуведомяване по ал. 3, засегнатата страна дължи на другата обезщетение за настъпилите вреди.

Чл. 14. (1) При позоваване на непреодолима сила засегнатата страна е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на им.

Засегнатата страна съгласува с другата мерките и действията, за да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(2) За времето на действие на непреодолимата сила, засегнатата страна спира изпълнението по договора. Засегнатата страна е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за извършване на услугите по чл. 1 от договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

(4) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15 (1) Договорът се прекратява с изпълнение в пълен обем на задълженията на всяка от страните по договора. Договорът се счита за изпълнен в пълен обем след превеждане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на последното плащане по чл. 4.

(2) Договорът може да бъде прекратен предсрочно, в някоя от следните хипотези:

а/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмен вид;

б/ с писмено уведомление, отправено от една от страните до другата при възникване на непреодолима сила по смисъла на чл. 13, ал. 1, възпрепятстващи изпълнението на този договор за срок по-дълъг от 1 (един) месец;

в/ едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 3-дневно писмено предизвестие в случаите на забава при изпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** повече от 30 (тридесет) дни, както и когато изпълнението на възложената поръчка или на съответния етап от нея не отговаря на предмета на договора изцяло или е толкова лошо, че не може да послужи за целите, за които е необходимо.

ХІ. ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители, както и да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

ХІІ. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 17 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва стриктна конфиденциалност по отношение на всички факти, сведения, данни, документация и друга информация, които са му станали известни по повод и във връзка с изпълнението на договора, независимо дали се отнасят до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или други лица. Това задължение се отнася до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица и важи и след изтичане на срока или прекратяване на Договора. Изпълнителят носи имуществена отговорност за всякакви щети, произтекли от неспазване на това задължение от негова страна. Това задължение не се отнася до предоставяне на информация по искане на компетентни държавни органи, когато е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по закон или е разпоредено с решение на компетентен съд.

(2) Всяка от страните по този договор се задължава да не разгласява или предоставя на трети лица без изричното предварително писмено съгласие на другата страна конфиденциална информация, станала известна при или по повод изпълнението

на настоящия договор, освен ако това се изисква по закон или по силата на изрична нормативна разпоредба, изискваща предоставянето на информацията на компетентен държавен орган. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на настоящия договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация, документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен ако тези трети лица нямат законово основание за получаването на информацията, документите и/или материалите.

XIII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

Чл. 18 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора до изтичането му. В случай на повреди и щети, поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по изпълнение на услугата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XIX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ. ПОДСЪДНОСТ.

Чл. 19 (1) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

(2) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

(3) В срок до 2 календарни дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

(4) Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

(5) Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

(6) Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

(7) Всички съобщения и уведомления между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от упълномощените лица.

(8) За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес:

ул

Тел.

Факс:

e-mail:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес:

гр.

Тел.

Факс:

e-mail:.....

(9) При промяна на данните по предходната алинея, съответната страна е длъжна да уведоми другата в двудневен срок от настъпване на промяната.

(10) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(11) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

Чл. 20. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

Приложение № 1 - Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 2 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Техническа спецификация.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ



САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС

Handwritten signature of Sabina Minchkovska.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

РАЛИЦА ПАНАЙотова
УПРАВИТЕЛ НА СД АРУИД –
ПАНАЙотови и Сие

Handwritten signature of Ralitsa Panayotova.



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка, възлагана по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП
чрез процедура по договаряне без обявление с предмет:

**„Преработка на проект: Преустройство и реконструкция на Художествена
галерия – гр. Русе“**

ОТ: СД АРУИД – Панайотови и Сие

(наименование на участника)

с адрес: гр. Русе 7000, ул. Александровска, № 64,

тел.: 0887 392 264 , факс:, e-mail: aruid@mail.bg

Булстат / ЕИК: 040410676,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка, възлагана по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП чрез провеждане на процедура на договаряне без обявление с предмет **„Преработка на проект: Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе“**.

1. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията, съдържащи се в поканата и действащите нормативни актове.

2. Срок за предоставяне на услугата 10 /десет / кал. дни (но не повече от 10 кал. дни), считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе;

ДАТА: 16,09,2015 г.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text "ФИРМА АРУИД" and "РУСЕ" around the perimeter, with a small star symbol on the right side.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка, възлагана по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП
чрез процедура по договаряне без обявление с предмет:

„Преработка на проект: Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе“

ОТ: СД АРУИД – Панайотови и Сие

(наименование на участника)

с адрес: гр. Русе, ул. Александровска, №, 64

тел.: 0887392264, факс:, e-mail: aruid@mail.bg

Булстат / ЕИК: 040410676,

Разплащателна сметка:

банков код: STSABGSF.;

банкова сметка BG53STSA93000006357098;

банка: ДСК ;

град/клон/офис: Русе;

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с условията на поръчката, заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас обществена поръчка, възлагана по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 от ЗОП чрез провеждане на процедура на договаряне без обявление с предмет: **„Преработка на проект: Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе“**

1. Общата цена за изпълнение на всички дейности от предмета на поръчката е:
20 000 (двадесет хиляди лв.) лв. без ДДС и 24 000. (двадесет и четири хиляди лв.)
лв. с начислен ДДС.

Предложената от нас оферта включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката.

Дата: 16,09,2015 г.

Подпис и печат:



Обект на поръчката по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 2 от ЗОП е предоставяне на услуги.

Предоставяната услуга има за предмет „Преработка на проект: Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе“.

Предметът на предоставяната услуга, трябва да включва предоставянето на услуга за преработка на идейния проект за Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе.

V. Техническа спецификация.

Фаза : Идеен инвестиционен проект

Настоящата преработка на идейния проект за Преустройство и реконструкция на Художествена галерия – гр. Русе се възлага седем години след изготвяне на идейния проект за същата.

През този период са настъпили значителни промени в състоянието на сградата:

- увеличават се течовете от покрива на сградата, поради сериозно амортизиране на покривните обшивки и отводнителната система.

- увеличава се слягането на конструкцията в източната част на сградата.

- ел. инсталация е остаряла, неикономична и нефункционална.

- липсата на отопление и климатизация са сериозна пречка както за съхранението и експонирането на произведения на изкуството, така и за осигуряване на благоприятен микроклимат за посетители и работещи в залата.

- амортизирана и дефектирала е канализацията в инсталационния етаж .

Наред с това настъпват и редица промени в нормативната уредба за инвестиционно проектиране.

Предвид горното е необходимо проектът да се преработи като се обърне внимание на следните въпроси :

По Част Архитектура :

1. Да се реши трайно въпросът с покривното покритие / дори да се премахне горното остъкляване / .

2. Да се съобрази проекта с изискванията за достъпна среда съгласно Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

3. Да се предвиди по западната фасада на сградата възможност за осъществяване на мултимедийни изображения.

По част Стр. Конструкции:

1. Да се съобразят всички укрепващи и ремонтни дейности с Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

По част Ел. Инсталации.:

1. Да се преработи ел. инсталацията спрямо новия архитектурен проект, като се спазват: Наредба № 3/2004г за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба № 1/2010 г. за проектиране, изграждане и

електропроводните линии, Наредба № 1/2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради, Наредба № 4/2010г за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба № ІЗ-1971/2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

По част ВК :

1. Да се преработи ВК проекта спрямо новия архитектурен проект.
2. Да се подмени изцяло съществуващата канализация на сградата.

Проекта да се съобрази с Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации.

По част ОВК и енергийна ефективност :

1 . Да се преработи проекта в съответствие с новия архитектурен проект и се преоразмерят климатичните, вентилационни и отоплителни инсталации.

2. Да се преработи проекта за ЕЕ съгласно изискванията на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

Срок за изпълнение на поръчката:

Срокът на изпълнение на поръчката е до 10 календарни дни след възлагателно писмо.

Цена и условия за плащане

Прогнозна стойност на поръчката: 20 000,00 /двадесет хиляди/ лв. без ДДС.

Договорената цена е окончателна и не подлежи на промяна за срока на договора. Заплащането ще се извършва в български лева, по банкова сметка, посочена от Изпълнителя в срок до 15 дни от предаването на проекта.

VI. Провеждане на договарянето

Първоначалната оферта, изготвена по приложените образци, следва да бъде представена в срок до 12:00 ч. на 16.09.2015 г. в сградата на Община Русе, Русе, пл. „Свобода“ № 6.

Договарянето ще бъде проведено от назначена от Възложителя комисия от 14:00 часа на 16.09.2015 г. в сградата на Община Русе, Русе, пл. „Свобода“ № 6, ет. 1, стая 136.

Направените предложения и постигнатите договорености с кандидата се отразяват в протокол, който се подписва от членовете на комисията и от кандидата. Комисията приключва своята работа, като изготвя доклад до възложителя.

VII. Сключване на договор и гаранция за изпълнение

Възложителят сключва договор с кандидата, определен за изпълнител, съгласно чл. 41а, т. 1 от ЗОП. Договорът включва всички предложения на кандидата, въз основа на които е определен за изпълнител.

След сключване на договора изпълнителя внася гаранцията за изпълнение на договора в размер на 2 % (две на сто) от стойността на договора.